



Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia

AREA DE DEBATE  
Comisión Permanente de  
Legislación e Interpretación

ACTA N° 01/2017

## ACTA COMISIÓN PERMANENTE DE LEGISLACIÓN E INTERPRETACIÓN

En la ciudad de Ushuaia a los 06 días del mes de marzo del año 2017, siendo la hora 11:15, en el Salón de Usos Múltiples del Concejo Deliberante se reúne la Comisión Permanente de Legislación e Interpretación, con la presencia de los Concejales Hugo ROMERO por el FPV, Silvio BOCCHICCHIO por ECoS, Tomas BERTOTTO por el PRO, Ricardo GARRAMUÑO y Juan Manuel ROMANO por la UCR.-----

Participa también el Concejal a cargo de intendencia Juan Carlos PINO.-----

Habiendo quórum, se da inicio dando tratamiento a los asuntos abajo detallados.-----

ASUNTO	INICIADOR	TEMA	OBSERVACIONES
2060/16	MPF	Proyecto de Resolución r/ reiterar al DEM la requisitoria efectuada mediante Resolución N° 228/2016, insistida por medio de Resolución 351/2016.	Se resuelve enviar <b>NOTA DE COMISIÓN</b> al DEM.-
2059/16	MPF	Proyecto de Resolución r/ reiterar al DEM la requisitoria efectuada mediante Resolución N° 289/2016, insistida por medio de Resolución 338/2016.	Se resuelve enviar <b>NOTA DE COMISIÓN</b> al DEM.-
2057/16	MPF	Proyecto de Resolución r/ reiterar al DEM la requisitoria efectuada mediante Resolución 239/2016, insistida por medio de Resolución 353/2016.	Se resuelve enviar <b>NOTA DE COMISIÓN</b> al DEM.-
2056/16	MPF	Proyecto de Resolución r/ reiterar la requisitoria efectuada mediante Resolución 284/2016 insistida por medio de Resolución 336/2016.	Se resuelve enviar <b>NOTA DE COMISIÓN</b> al DEM.-
2055/16	MPF	Proyecto de Ordenanza r/ reiterar al Departamento Ejecutivo Municipal la requisitoria efectuada mediante Resolución N° 203/2016, insistida por resolución 352/16.	Se resuelve enviar <b>NOTA DE COMISIÓN</b> al DEM.-
2048/16	MPF	Proyecto de Resolución r/ reiterar al DEM la requisitoria efectuada mediante Resolución N° 290/2016.	<b>Dictamen Final:</b> Se aconseja aprobar <b>PROYECTO DE RESOLUCIÓN</b> con la modificación acordadas por los concejales respecto de eliminar el artículo 3°.- <b>Convalidan:</b> Los presentes
2016/16	ECoS	Proyecto de Resolución r/ solicitar al DEM que proceda a realizar trabajos en espacios públicos del Barrio San Salvador.	<b>Dictamen Final:</b> Se aconseja aprobar <b>PROYECTO DE RESOLUCIÓN</b> .- <b>Convalidan:</b> Los presentes
1889/16	MPF	Proyecto de Ordenanza r/ derogar la Ordenanza Municipal N° 5140.	Se resuelve mantener en comisión para mayor estudio.-

*“Las Islas Malvinas, Georgias, Sandwich del Sur y los Hielos Continentales, son y serán Argentinos”*



**Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia**

**AREA DE DEBATE  
Comisión Permanente de  
Legislación e Interpretación**

ASUNTO	INICIADOR	TEMA	OBSERVACIONES
1754/16	Sr. Intendente Municipal	Remite copia autenticada de la Resolución N° 48/2016, Letra SH y OT, mediante el cual se aprueba el listado definitivo de los beneficiarios a 500 predios fiscales.	<b>Dictamen Final:</b> Se aconseja giro a <b>CONOCIMIENTO DE BLOQUE.-</b> <b>Convalidan:</b> Los presentes
1753/16	Sr. Intendente Municipal	Proyecto de Ordenanza r/ incorporar al Anexo I de la Ordenanza Municipal N° 5079 los predios municipales identificados en el Anexo I de la presente.	Se resuelve mantener en comisión para mayor estudio.-
1706/16	MPF	Proyecto de resolución r/reiterar al DEM la requisitoria efectuada mediante Resolución CD 203/2016.	<b>Dictamen Final:</b> Se aconseja remitir a <b>ARCHIVO.-</b> <b>Convalidan:</b> Los presentes
1533/16	Sr. Intendente Municipal	Remite Decreto Municipal N° 1346/2016 r/vetar en forma total la Ordenanza Municipal sancionada por el CD en sesión ordinaria de fecha 01/09/2016, por medio de la cual se sustituye el artículo 6° de la Ordenanza Municipal N° 5055.	<b>Dictamen Final:</b> Se aconseja aprobar <b>PROYECTO DE RESOLUCIÓN.-</b> <b>Convalidan:</b> Los presentes
1517/16	FPV	Proyecto de Resolución r/ rechazar el Decreto 929/2016 dictado por el Poder Ejecutivo Nacional, en relación a disponer como Reserva Natural Silvestre Isla de los Estados y Archipiélago de Año Nuevo.	Se resuelve mantener en comisión para mayor estudio.-
1413/16	FPV	Dictamen final sobre asunto 788/2016. Se aconseja remitir a la Comisión de Legislación e Interpretación.	Se resuelve mantener en comisión para mayor estudio.-
1286/16	Roberto Aquino	El señor Aquino Roberto solicita excepción al inciso d) del artículo 16 y al artículo 18 de la Ordenanza Municipal N° 5055, con objeto de regularizar el predio ubicado en K-1E-6.	<b>Pre Dictamen:</b> Se aconseja remitir las actuaciones a la <b>Comisión de Información y Debate Ciudadano.</b> <i>El proyecto de ordenanza, de acuerdo a las indicaciones de los concejales será elaborado por la secretaria de la comisión.</i> <b>Convalidan:</b> Los presentes
1041/16	MPF	Proyecto de Ordenanza r/ regular el servicio público de transporte de pasajeros de la ciudad de Ushuaia en el marco de los artículos 100 y 101 de la carta Orgánica Municipal de la ciudad de Ushuaia.	Se resuelve mantener en comisión para mayor estudio.-
994/16	UCR	Proyecto de ordenanza r/adherir a la Ley Provincial 911 (régimen de licencia prenatal y por maternidad, adopción, para agentes del Estado provincial).	Se resuelve mantener en comisión para mayor estudio.-
210/16 ✓	PSP	Proyecto de Ordenanza r/ Adherir a la Ley Provincial N 911 Régimen de Licencia Prenatal y por Maternidad , Paternidad, Nacimiento, Lactancia y Adopción para agentes del Estado Provincial	Se resuelve mantener en comisión para mayor estudio.-
862/16 ✓	UCR	Proyecto de Ordenanza r/instruir el sistema de elecciones Primarias Abiertas Simultaneas y Obligatorias (paso) a los fines de la selección de candidatos a cargos electivos en el ámbito de la ciudad de Ushuaia.	Se resuelve mantener en comisión para mayor estudio.-
790/16 ✓	Sr. Intendente Municipal	Proyecto de ordenanza r/sustituir el artículo 4 de la ordenanza 2556 (el DEM elevar mensualmente al CD un informe con un listado actualizado de todos los convenios	<b>Dictamen Final:</b> Se aconseja sancionar <b>Proyecto de Ordenanza.-</b>

**"Las Islas Malvinas, Georgias, Sandwich del Sur y los Hielos Continentales, son y serán Argentinos"**



**Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia**

**AREA DE DEBATE  
Comisión Permanente de  
Legislación e Interpretación**

ASUNTO	INICIADOR	TEMA	OBSERVACIONES
		que hubiere suscripto).	<b>Convalidan:</b> Los presentes
619/16 ✓	MPF	Proyecto de ordenanza r/crear el Programa de Formación Laboral en el ámbito de la Municipalidad de Ushuaia.	Se resuelve mantener en comisión para mayor estudio.-
51/16 ✓	PSP	El señor Cuevas José solicita se lo exceptué de la norma correspondiente para poder obtener el título de propiedad del terreno que habita	Se resuelve mantener en comisión para mayor estudio.-
889/15 ✓	Asuntos con fecha fija de tratamiento	Proyecto de Ordenanza r/las empresas dedicadas al servicio de desinfección, desinsectación y desratización son aquellas que realizan sus actividades profesionales en edificios, terrenos, vehículos públicos o privados, locales, etc., a solicitud de autoridades, propietarios u ocupantes, en relación al cumplimiento de ley sanitarias vigentes.	<b>Dictamen Final:</b> Se aconseja remitir a <b>ARCHIVO</b> .- <b>Convalidan:</b> Los presentes
782/15 ✓	PAR	Proyecto de Ordenanza r/establecer el Régimen Electoral que regir las elecciones ordinarias y extraordinarias de la Municipalidad de Ushuaia.	Se resuelve mantener en comisión para mayor estudio.-
247/15 ✓	PAR	Proyecto de Ordenanza r/modificar el artículo 3 de la Ordenanza Municipal 2578 (Régimen Electoral)	Se resuelve mantener en comisión para mayor estudio.-
230/15 ✓	PAR	Proyecto de Ordenanza r/modificar el artículo 4º de la O.M. 2578 (Régimen Electoral - voto a los 16)	Se resuelve mantener en comisión para mayor estudio.-
656/14 ✓	Sr. Intendente Municipal	Remite copia autenticada del Decreto Municipal N° 875/2014 r/aprobar el Convenio Específico Programa Federal de Integración Sociocomunitaria Viviendas Nuevas N° 8428, celebrado entre el Municipio, la Subsecretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda dependiente de la Secretaría de Obras Públicas del Ministerio de Planificación Federal, Inversión Pública y Servicios y el Instituto Provincial de la Vivienda de la provincia de TDF, con la finalidad de la ejecución de 37 viviendas en la ciudad de Ushuaia, para su ratificación.	Se resuelve enviar <b>NOTA DE COMISIÓN</b> al DEM y al IPV consultando el estado del convenio.
1602/13 ✓	PSP	Proyecto de Ordenanza r/Instituyese el Régimen de Registro, Habilitación y Categorización de Inmuebles destinados al alquiler como vivienda Unipersonal o familiar.	<b>Pre Dictamen:</b> Se aconseja remitir las actuaciones a la <b>Comisión de Información y Debate Ciudadano</b> .- <b>Convalidan:</b> Los presentes
1145/13 ✓	PSP	Proyecto de Ordenanza r/ Modificar el artículo 4; de la Ordenanza Municipal N 2582.	Se resuelve mantener en comisión para mayor estudio.-
973/13 ✓	MPF	Proyecto de Ordenanza r/Implementar en el ámbito de la Municipalidad de Ushuaia, el denominado Índice de Bienestar Humano Municipal (IBHM).	Se resuelve mantener en comisión para mayor estudio.-
757/13 ✓	PSP	Proyecto de Ordenanza r/proponiendo un texto ordenado de la O.M. 711/90 que incorpora las modificaciones introducidas por las ordenanzas N 765,1373,1799,1879,2381,2712,3214	Se resuelve mantener en comisión para mayor estudio.-
333/13 ✓	Hugo Lorenzo	Solicita se le otorgue en forma definitiva el predio de Sección L, Macizo 74, Parcela 7 en calle San Luis 2359. Requiere se realice la apertura de la calle Chaco o bien apertura de un pasaje	Se resuelve enviar <b>NOTA DE COMISIÓN</b> al DEM consultando la factibilidad de apertura de una senda peatonal y la situación dominial de los vecinos de la zona.



**Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia**

**AREA DE DEBATE  
Comisión Permanente de  
Legislación e Interpretación**

ASUNTO	INICIADOR	TEMA	OBSERVACIONES
102/13 ✓	PJ	Regula aspectos de habilitación, prestación de servicio, control edilicio y sanitario de establecimientos como guarderías o jardines maternales	Se resuelve mantener en comisión para mayor estudio.-
1309/12 ✓	PSP	Proyecto de Ordenanza r/ Crear el servicio de Auto compartido, complementario del Servicio Público de Transporte Colectivo de Pasajeros	Se resuelve mantener en comisión para mayor estudio.-
1289/12 ✓	UCR	Proyecto de Ordenanza r/ Crear el Registro de Administradores de Consorcios de Propiedad Horizontal	Se resuelve mantener en comisión para mayor estudio.-
848/12 ✓	PSP	Proyecto de Ordenanza r/ Crease el Sistema de Información al Usuario del Servicio Público de Transporte Colectivo de Pasajeros denominado SIUC	Se resuelve mantener en comisión para mayor estudio.-
627/10 ✓	MPF	Proyecto de Ordenanza r/ Derogar Ordenanza Municipal Nº 3509.Modificar la Clausula 34 del Anexo I de la Ordenanza Municipal nº 2192 (inhumaciones en Antiguo Cementerio Municipal)	Se resuelve mantener en comisión para mayor estudio.-
366/10 ✓	UCR	Proyecto de Ordenanza r/ Reglamentar lo establecido en el Art 12 9 de 30/07/2010 la Carta Orgánica Municipal r/ Vetos parciales por el DEM, periodo de tiempo para insistencias	Se resuelve mantener en comisión para mayor estudio.-
594/09 ✓	MPF	Proyecto de Ordenanza r/ CREASE el Consejo Económico y Social de la Ciudad, previsto en el Artículo 160 de la Carta Orgánica Municipal	Se resuelve mantener en comisión para mayor estudio.-

Siendo la hora 12:15 se da por finalizada la presente reunión de comisión. Firman el presente acta los concejales participantes.-----

**Marcos Meyer**  
Legajo 3252  
Concejal Deliberante

C.D.  
[Handwritten mark]



**Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia**  
AREA DE DEBATE  
Comisión Permanente de Legislación e  
Interpretación

CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA MESA DE ENTRADA LEGISLATIVA ASUNTOS INGRESADOS	
Fecha: 09/03/17	Hs. 15:19
Numero: 148	Fojas: 6
Expte. N°	
Grado:	
Recibido:	leg 3420

**DICTAMEN FINAL DE LA COMISIÓN PERMANENTE  
DE LEGISLACIÓN E INTERPRETACIÓN**

**PRESIDENTE:** Juan Carlos PINO  
**VOCAL:** Silvio BOCCHICCHIO  
**VOCAL:** Ricardo GARRAMUÑO  
**VOCAL:** Juan Manuel ROMANO  
**VOCAL:** Gastón AYALA  
**VOCAL:** Hugo ROMERO  
**VOCAL:** Tomás BERTOTTO

**FECHA REUNIÓN DE COMISIÓN:** 06/03/2017

**ASUNTO N°:** 2048/2016.-

**EXPEDIENTE N°:** 154/2004.-

**REFERENTE:** Movimiento Popular Fueguino: Proyecto de Resolución r/ reiterar al DEM la requisitoria efectuada mediante Resolución N° 290/2016. -

**SEÑORES CONCEJALES:**

V Vuestra Comisión Permanente de Legislación e Interpretación ha efectuado el análisis de las presentes actuaciones y aconseja aprobar **PROYECTO DE RESOLUCIÓN** que se acompaña.

*Convalidan el presente según Acta 01/2017:*

**VOCAL:** Silvio BOCCHICCHIO  
**VOCAL:** Ricardo GARRAMUÑO  
**VOCAL:** Juan Manuel ROMANO  
**VOCAL:** Hugo ROMERO  
**VOCAL:** Tomás BERTOTTO





*Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia*

AREA DE DEBATE  
Comisión Permanente de Legislación e  
Interpretación

*CONCEJO DELIBERANTE  
DE LA CIUDAD DE USHUAIA  
RESUELVE*

**ARTÍCULO 1°.-** REITERAR al Departamento Ejecutivo Municipal, la requisitoria efectuada mediante Resolución CD N°290/2016, insistida por medio de Resolución CD 345/16;

**ARTÍCULO 2°.-** SOLICITAR al Departamento Ejecutivo Municipal que, en los términos Ordenanza N° 2487, remita a este Concejo Deliberante listado de los funcionarios a quienes se ha dado traslado de las Resoluciones mencionadas en el artículo 1° de la presente.

**ARTÍCULO 3°.-** DE FORMA.-

RESOLUCIÓN CD N° \_\_\_\_\_ /2017.-  
DADA EN SESIÓN ORDINARIA DE FECHA \_\_\_\_\_

*[Firma manuscrita]*

*[Firma manuscrita]*

*[Firma manuscrita]*

C.D.
<i>[Firma]</i>
<i>[Firma]</i>
<i>[Firma]</i>



**Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia**

**AREA DE DEBATE  
Comisión Permanente de Legislación e  
Interpretación**

<b>CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA MESA DE ENTRADA LEGISLATIVA ASUNTOS INGRESADOS</b>	
Fecha:	09/03/17 Ho. 15:29
Numero:	150 Fojas: 6
Expte. N°	
Girado:	
Recibido:	leg 3470

**DICTAMEN FINAL DE LA COMISIÓN PERMANENTE  
DE LEGISLACIÓN E INTERPRETACIÓN**

**PRESIDENTE:** Juan Carlos PINO  
**VOCAL:** Silvio BOCCHICCHIO  
**VOCAL:** Ricardo GARRAMUÑO  
**VOCAL:** Juan Manuel ROMANO  
**VOCAL:** Gastón AYALA  
**VOCAL:** Hugo ROMERO  
**VOCAL:** Tomás BERTOTTO

**FECHA REUNIÓN DE COMISIÓN:** 06/03/2017

**ASUNTO N°:** 2016/2016.-

**EXPEDIENTE N°:** 267/2009.-

**REFERENTE:** Proyecto de Resolución r/ solicitar al DEM que proceda a realizar trabajos en espacios públicos del Barrio San Salvador. -

**SEÑORES CONCEJALES:**

Vuestra Comisión Permanente de Legislación e Interpretación ha efectuado el análisis de las presentes actuaciones y aconseja aprobar **PROYECTO DE RESOLUCIÓN** que se acompaña.

*Convalidan el presente según Acta 01/2017:*

**VOCAL:** Silvio BOCCHICCHIO  
**VOCAL:** Ricardo GARRAMUÑO  
**VOCAL:** Juan Manuel ROMANO  
**VOCAL:** Hugo ROMERO  
**VOCAL:** Tomás BERTOTTO





*Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia*

AREA DE DEBATE  
Comisión Permanente de Legislación e  
Interpretación

*CONCEJO DELIBERANTE  
DE LA CIUDAD DE USHUAIA*

*RESUELVE*

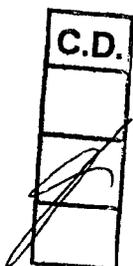
**ARTÍCULO 1º-** SOLICITAR al D.E.M., que mediante las áreas que corresponda, proceda a realizar los siguientes trabajos en espacios públicos del barrio San Salvador:

- a- acondicionar la plaza ubicada en Pasaje Petrel a la altura del N° 720;
- b- acondicionar la plaza que se encuentra ubicada entre las calles Laguna del Desierto y Arturo Ángel;
- c- acondicionar e iluminar o gestionar la dotación de iluminación del Pasaje peatonal que se encuentra entre las calles Juan Rodríguez al 239 y Marcos zar al 680; y
- d- acondicionar, refaccionar y poner en condiciones estructurales y lumínicas ambas canchas de fútbol cinco ubicadas en el barrio, la ubicada sobre Pasaje Petrel al N° 540 y la ubicada entre las calles Lago del Desierto y Pasaje Petrel.

**ARTÍCULO 2º.- DE FORMA.-**

RESOLUCIÓN CD N° \_\_\_\_\_ /2017.-

DADA EN SESIÓN ORDINARIA DE FECHA \_\_\_\_\_.-



*Folstein*



Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia

AREA DE DEBATE  
Comisión Permanente de Legislación e  
Interpretación

CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA MESA DE ENTRADA LEGISLATIVA ASUNTOS INGRESADOS	
Fecha: 09/03/17	Hs. 15:19
Numero: 149	Fojas: 5
Expte. N°	
Girado:	
Recibido:	eg 3422

## DICTAMEN FINAL DE LA COMISIÓN PERMANENTE DE LEGISLACIÓN E INTERPRETACIÓN

**PRESIDENTE:** Juan Carlos PINO  
**VOCAL:** Silvio BOCCHICCHIO  
**VOCAL:** Ricardo GARRAMUÑO  
**VOCAL:** Juan Manuel ROMANO  
**VOCAL:** Gastón AYALA  
**VOCAL:** Hugo ROMERO  
**VOCAL:** Tomás BERTOTTO

**FECHA REUNIÓN DE COMISIÓN:** 06/03/2017

**ASUNTO N°:** 1754/2016.-

**EXPEDIENTE N°:** 118/1999.-

**REFERENTE:** Sr. Intendente Municipal: Remite copia autenticada de la Resolución N° 48/2016, Letra SH y OT, mediante el cual se aprueba el listado definitivo de los beneficiarios a 500 predios fiscales.-

### SEÑORES CONCEJALES:

Vuestra Comisión Permanente de Legislación e Interpretación ha efectuado el análisis de las presentes actuaciones y aconseja girar el asunto a **CONOCIMIENTO DE BLOQUE**.

*Convalidan el presente según Acta 01/2017:*

**VOCAL:** Silvio BOCCHICCHIO  
**VOCAL:** Ricardo GARRAMUÑO  
**VOCAL:** Juan Manuel ROMANO  
**VOCAL:** Hugo ROMERO  
**VOCAL:** Tomás BERTOTTO



*Folletti*



Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia

AREA DE DEBATE  
Comisión Permanente de Legislación e  
Interpretación

CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA MESA DE ENTRADA LEGISLATIVA ASUNTOS INGRESADOS	
Fecha: 09/03/17	Hs. 15:20
Numero: 155	Fojas: 5
Expte. N°	
Girado:	
Recibido:	kg 3420

**DICTAMEN FINAL DE LA COMISIÓN PERMANENTE  
DE LEGISLACIÓN E INTERPRETACIÓN**

**PRESIDENTE:** Juan Carlos PINO  
**VOCAL:** Silvio BOCCHICCHIO  
**VOCAL:** Ricardo GARRAMUÑO  
**VOCAL:** Juan Manuel ROMANO  
**VOCAL:** Gastón AYALA  
**VOCAL:** Hugo ROMERO  
**VOCAL:** Tomás BERTOTTO

**FECHA REUNIÓN DE COMISIÓN:** 06/03/2017

**ASUNTO N°:** 1706/2016.-

**EXPEDIENTE N°:** 619/1996.-

**REFERENTE:** Movimiento Popular Fueguino: Proyecto de resolución r/reiterar al DEM la requisitoria efectuada mediante Resolución CD 203/2016.-

**SEÑORES CONCEJALES:**

Vuestra Comisión Permanente de Legislación e Interpretación ha efectuado el análisis de las presentes actuaciones y aconseja girar el asunto a **ARCHIVO**.

*Convalidan el presente según Acta 01/2017:*

**VOCAL:** Silvio BOCCHICCHIO  
**VOCAL:** Ricardo GARRAMUÑO  
**VOCAL:** Juan Manuel ROMANO  
**VOCAL:** Hugo ROMERO  
**VOCAL:** Tomás BERTOTTO





**Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia**  
AREA DE DEBATE  
Comisión Permanente de Legislación e  
Interpretación

CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA	
MESA DE ENTRADA LEGISLATIVA	
ASUNTOS INGRESADOS	
Fecha: 09/03/17	Hs. 15:20
Numero: 153	Fojas: 6
Expte. N°	
Girado:	
Recibido:	

**DICTAMEN FINAL DE LA COMISIÓN PERMANENTE  
DE LEGISLACIÓN E INTERPRETACIÓN**

**PRESIDENTE:** Silvio BOCCHICCHIO  
**VOCAL:** Juan Carlos PINO  
**VOCAL:** Ricardo GARRAMUÑO  
**VOCAL:** Juan Manuel ROMANO  
**VOCAL:** Gastón AYALA  
**VOCAL:** Hugo ROMERO  
**VOCAL:** Tomás BERTOTTO

**FECHA REUNIÓN DE COMISIÓN:** 06/03/2017

**ASUNTO N°:** 1533/2016.-

**EXPEDIENTE N°:** 688/1993.-

**REFERENTE:** Sr. Intendente Municipal: Remite Decreto Municipal N° 1346/2016 r/vetar en forma total la Ordenanza Municipal sancionada por el CD en sesión ordinaria de fecha 01/09/2016, por medio de la cual se sustituye el artículo 6° de la Ordenanza Municipal N° 5055. -

**SEÑORES CONCEJALES:**

Vuestra Comisión Permanente de Legislación e Interpretación ha efectuado el análisis de las presentes actuaciones y aconseja aprobar **PROYECTO DE RESOLUCIÓN** que se acompaña.

*Convalidan el presente según Acta 01/2017:*

**VOCAL:** Silvio BOCCHICCHIO  
**VOCAL:** Ricardo GARRAMUÑO  
**VOCAL:** Juan Manuel ROMANO  
**VOCAL:** Hugo ROMERO  
**VOCAL:** Tomás BERTOTTO





*Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia*

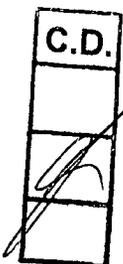
*CONCEJO DELIBERANTE  
DE LA CIUDAD DE USHUAIA  
RESUELVE*

**ARTÍCULO 1°-** ACEPTAR el veto total interpuesto por el Departamento Ejecutivo, a través del Decreto Municipal 1346/2016, de fecha 22 de septiembre del 2016, a la Ordenanza Municipal sancionada en sesión ordinaria de fecha 01/09/2016, por medio de la cual se sustituye el artículo 6° de la Ordenanza Municipal N° 5055.

**ARTÍCULO 2°.-** DE FORMA.-

RESOLUCIÓN CD N° \_\_\_\_\_ /2017.-  
DADA EN SESIÓN ORDINARIA DE FECHA \_\_\_\_\_.-

*Holm*  
*[Firma]*  
*[Firma]*





**Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia**  
AREA DE DEBATE  
Comisión Permanente de Legislación e  
Interpretación

CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA	
MESA DE ENTRADA LEGISLATIVA	
ASUNTOS INGRESADOS	
Fecha: 09/03/17	Hs. 15:19
Numero: 151	Fojas: 7
Expte. N°	
Grado:	
Recibido:	100 leg 3420

**DICTAMEN FINAL DE LA COMISIÓN PERMANENTE  
DE LEGISLACIÓN E INTERPRETACIÓN**

**PRESIDENTE:** Juan Carlos PINO  
**VOCAL:** Juan Manuel ROMANO  
**VOCAL:** Ricardo GARRAMUÑO  
**VOCAL:** Silvio BOCCHICCHIO  
**VOCAL:** Gastón AYALA  
**VOCAL:** Hugo ROMERO  
**VOCAL:** Tomás BERTOTTO

**FECHA REUNIÓN DE COMISIÓN:** 06/03/2017

**ASUNTO N°:** 790/2016.-

**EXPEDIENTE N°:** 435/1997.-

**REFERENTE:** Proyecto de ordenanza r/sustituir el artículo 4 de la ordenanza 2556 (el DEM elevar mensualmente al CD un informe con un listado actualizado de todos los convenios que hubiere suscripto). -

**SEÑORES CONCEJALES:**

Vuestra Comisión Permanente de Legislación e Interpretación ha efectuado el análisis de las presentes actuaciones y aconseja aprobar el **PROYECTO DE ORDENANZA** que se adjunta.

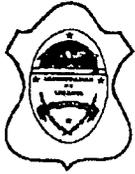
*Convalidan el presente según Acta 01/2017:*

**VOCAL:** Silvio BOCCHICCHIO  
**VOCAL:** Ricardo GARRAMUÑO  
**VOCAL:** Juan Manuel ROMANO  
**VOCAL:** Hugo ROMERO  
**VOCAL:** Tomás BERTOTTO

*Hokui*

C.D.

*"Las Islas Malvinas, Georgias, Sandwich del Sur y los Hielos Continentales, son y serán Argentinos"*



*Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia*

AREA DE DEBATE  
Comisión Permanente de Legislación e  
Interpretación

## FUNDAMENTOS

Cabe destacar que los Convenios, Actas Acuerdo y Contratos son celebrados ad-referéndum del Sr. Intendente Municipal y en su caso del Concejo Deliberante de la ciudad de Ushuaia teniendo vigencia a partir de su aprobación y/o notificación/publicación.

Que el Boletín Oficial Municipal dependiente de la Dirección de Despacho General realiza diariamente la publicación de los actos administrativos aprobatorios con copia de sus correspondientes Actas, Convenios y Contratos.

Que, en el año 2003, de creación de la O.M N° 2556 no existía un sistema informático que permitiera la consulta de la documentación administrativa objeto de remisión por la vía web. Posteriormente por Resolución S.L y T N° 004/2012, de fecha veinticuatro (24) de abril de 2012 y en el marco del Decreto Municipal N° 787/2007, se adjunta copia certificada de la misma, se aprobó el procedimiento para la transformación de documentos electrónicos y su posterior publicación, en formato papel y en el sitio oficial de la Municipalidad de Ushuaia; Boletín Oficial Municipal dependiente de la Secretaría Legal y Técnica, según Anexo I que forma parte de la misma.

Que la documentación administrativa citada se encuentra publicada en la página web Oficial Municipal, [www.ushuaia.gov.ar](http://www.ushuaia.gov.ar), en Boletín Oficial desde la cual se puede acceder e imprimir la documentación prevista por la Ordenanza Municipal N° 2556.

La modificación de la norma según el proyecto que se adjunta, permitiría evitar un dispendio de material (volumen de copias) y de recursos humanos, quedando a disposición de los Sres. Concejales la consulta informática.

Asimismo, el área continuará remitiendo un informe con un listado actualizado del Libro de Registro de Convenios, Contratos y Actas en forma mensual como se viene realizando a la fecha para conocimiento de los Sres. Concejales.





*Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia*

AREA DE DEBATE  
Comisión Permanente de Legislación e  
Interpretación

*CONCEJO DELIBERANTE  
DE LA CIUDAD DE USHUAIA  
SANCIONA CON FUERZA DE  
ORDENANZA*

**ARTICULO 1°.-** Sustituir el Artículo 4° de la Ordenanza Municipal N° 2556, el que quedará redactado de la siguiente manera:

"ARTICULO 4°.- El Departamento Ejecutivo Municipal, a través del área competente, elevará mensualmente al Concejo Deliberante un Informe con el listado actualizado de todos los convenios que hubiere suscripto emergente del Registro de Convenios, Actas y Contratos creado a través de los Decretos Municipales números 224/96 y 351/96, adjuntando copia de los mismos en soporte digital."

**ARTICULO 2°.-** Registrar. Pase al Departamento Ejecutivo Municipal para su promulgación, dese al Boletín Oficial Municipal para su publicación y ARCHIVAR.

ORDENANZA MUNICIPAL N° \_\_\_\_\_ /2017.-

DADA EN SESIÓN ORDINARIA DE FECHA \_\_\_\_\_ .-



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia

AREA DE DEBATE  
Comisión Permanente de Legislación e  
Interpretación

CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA	
MESA DE ENTRADA LEGISLATIVA	
ASUNTOS INGRESADOS	
Fecha: 09/03/17	Hs. 15:20
Numero: 152	Fojas: 5
Expte. N°	
Girado:	
Recibido:	

## DICTAMEN FINAL DE LA COMISIÓN PERMANENTE DE LEGISLACIÓN E INTERPRETACIÓN

**PRESIDENTE:** Juan Carlos PINO  
**VOCAL:** Silvio BOCCHICCHIO  
**VOCAL:** Ricardo GARRAMUÑO  
**VOCAL:** Juan Manuel ROMANO  
**VOCAL:** Gastón AYALA  
**VOCAL:** Hugo ROMERO  
**VOCAL:** Tomás BERTOTTO

**FECHA REUNIÓN DE COMISIÓN:** 06/03/2017

**ASUNTO N°:** 889/2015.-

**EXPEDIENTE N°:** 198/1988.-

**REFERENTE:** Asuntos con fecha fija de tratamiento: Proyecto de Ordenanza r/las empresas dedicadas al servicio de desinfección, desinsectación y desratización son aquellas que realizan sus actividades profesionales en edificios, terrenos, vehículos públicos o privados, locales, etc., a solicitud de autoridades, propietarios u ocupantes, en relación al cumplimiento de ley sanitarias vigentes.-

### SEÑORES CONCEJALES:

Vuestra Comisión Permanente de Legislación e Interpretación ha efectuado el análisis de las presentes actuaciones y aconseja girar el asunto a **ARCHIVO**.

*Convalidan el presente según Acta 01/2017:*

**VOCAL:** Silvio BOCCHICCHIO  
**VOCAL:** Ricardo GARRAMUÑO  
**VOCAL:** Juan Manuel ROMANO  
**VOCAL:** Hugo ROMERO  
**VOCAL:** Tomás BERTOTTO





Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia

AREA DE DEBATE  
Comisión Permanente de Legislación e  
Interpretación

49 11

**PRE DICTAMEN DE LA COMISIÓN PERMANENTE  
DE LEGISLACIÓN E INTERPRETACIÓN**

**PRESIDENTE:** Juan Carlos PINO  
**VOCAL:** Silvio BOCCHICCHIO  
**VOCAL:** Ricardo GARRAMUÑO  
**VOCAL:** Juan Manuel ROMANO  
**VOCAL:** Gastón AYALA  
**VOCAL:** Hugo ROMERO  
**VOCAL:** Tomás BERTOTTO

**FECHA REUNIÓN DE COMISIÓN:** 06/03/2017

**ASUNTO N°:** 1286/2016.-

**EXPEDIENTE N°:** 52/2016.-

**REFERENTE:** Roberto Aquino: El señor Aquino Roberto solicita excepción al inciso d) del artículo 16 y al artículo 18 de la Ordenanza Municipal N° 5055, con objeto de regularizar el predio ubicado en K-1E-6.-

**SEÑORES CONCEJALES:**

Vuestra Comisión Permanente de Legislación e Interpretación ha efectuado el análisis de las presentes actuaciones, por lo que se remite el siguiente **PROYECTO DE ORDENANZA** a la **Comisión de Información y Debate Ciudadano**.

*Convalidan el presente según Acta 01/2017:*

**VOCAL:** Silvio BOCCHICCHIO  
**VOCAL:** Ricardo GARRAMUÑO  
**VOCAL:** Juan Manuel ROMANO  
**VOCAL:** Hugo ROMERO  
**VOCAL:** Tomás BERTOTTO





Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia

29

CONCEJO DELIBERANTE  
DE LA CIUDAD DE USHUAIA  
SANCIONA CON FUERZA DE  
ORDENANZA

ARTICULO 1°.- EXCEPTUAR del artículo 16 inciso d) y del artículo 18 de la ordenanza municipal n° 5055 al Señor Roberto Víctor Aquino D.N.I. 11.339.092.

ARTICULO 2°.- REGISTRAR. Pasar al Departamento Ejecutivo para su promulgación, dar al Boletín Oficial Municipal para su publicación y archivar.

ORDENANZA MUNICIPAL N° \_\_\_\_\_ /2017.-  
DADA EN SESIÓN ORDINARIA DE FECHA \_\_\_\_\_

*Folku*





**Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia**

**AREA DE DEBATE  
Comisión Permanente de Legislación e  
Interpretación**

**PRE DICTAMEN DE LA COMISIÓN PERMANENTE  
DE LEGISLACIÓN E INTERPRETACIÓN**

**PRESIDENTE:** Juan Carlos PINO  
**VOCAL:** Silvio BOCCHICCHIO  
**VOCAL:** Ricardo GARRAMUÑO  
**VOCAL:** Juan Manuel ROMANO  
**VOCAL:** Gastón AYALA  
**VOCAL:** Hugo ROMERO  
**VOCAL:** Tomás BERTOTTO

**FECHA REUNIÓN DE COMISIÓN:** 06/03/2017

**ASUNTO Nº:** 1602/2013.-

**EXPEDIENTE Nº:** 212/2008.-

**REFERENTE:** Partido Social Patagónico: Proyecto de Ordenanza r/Instituyese el Régimen de Registro, Habilitación y Categorización de Inmuebles destinados al alquiler como vivienda Unipersonal o familiar.-

**SEÑORES CONCEJALES:**

Vuestra Comisión Permanente de Legislación e Interpretación ha efectuado el análisis de las presentes actuaciones, por lo que se remite el siguiente **PROYECTO DE ORDENANZA** a la **Comisión de Información y Debate Ciudadano**.

*Convalidan el presente según Acta 01/2017:*

**VOCAL:** Silvio BOCCHICCHIO  
**VOCAL:** Ricardo GARRAMUÑO  
**VOCAL:** Juan Manuel ROMANO  
**VOCAL:** Hugo ROMERO  
**VOCAL:** Tomás BERTOTTO





**Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia**

**CONCEJO DELIBERANTE  
DE LA CIUDAD DE USHUAIA  
SANCIONA CON FUERZA DE  
ORDENANZA**

**TÍTULO I. Del Régimen**

**OBJETO**

**ARTÍCULO 1°.-** INSTITUIR el Régimen de Registro, Habilitación y Categorización de Inmuebles destinados al alquiler como vivienda unipersonal o familiar en el ejido urbano de la ciudad de Ushuaia.

**ALCANCE**

**ARTÍCULO 2°.-** Todos los inmuebles de la ciudad de Ushuaia, que se encuentren alcanzados por la ley 23091 y sus modificatorias, quedan comprendidos en la presente Ordenanza, excepto los alquileres temporarios con fines turísticos determinados en el Artículo 2° inciso b) de la Ley 23.091, y los locales comerciales para alquiler regidos por la Ordenanza Municipal N° 3867.

**AUTORIDAD DE APLICACIÓN**

**ARTÍCULO 3°.-** La Secretaría de Gobierno o el área con competencias similares que la reemplace en el futuro, es la Autoridad de Aplicación de la Presente Ordenanza.

**DEFINICIÓN**

**ARTÍCULO 4°.-** Se considera Locador al titular del inmueble, conforme lo define la ley 23091, sean estas personas físicas y o jurídicas, debiendo en este último caso acreditar la representación invocada. A los fines de dar cumplimiento a las condiciones





y requisitos de esta Ordenanza, el titular puede delegar en otra persona física facultades de representación otorgando poder ante escribano público.

## TÍTULO II. Del Registro

### REGISTRO. CARÁCTER

**ARTÍCULO 5°.-** Crear el Registro Municipal de Inmuebles destinados al alquiler como Vivienda unipersonal o familiar (ReMIV) en el ámbito de la Autoridad de Aplicación. La inscripción al ReMIV de todo inmueble destinado a esta modalidad de uso, se encuentre ocupado o desocupado, es de carácter obligatorio para sus propietarios. La falta de inscripción en el ReMIV es pasible de sanción según lo establecido en la presente.

### INSCRIPCIÓN

**ARTÍCULO 6°.-** Para inscribirse en el ReMIV, el locador debe completar ante la Autoridad de Aplicación el Formulario de Solicitud de Calificación de Vivienda en Alquiler que elabora el DEM en la reglamentación de la presente norma. El Formulario tiene carácter de declaración jurada por lo que el falseamiento de los datos allí vertidos está sujeto a las penalidades correspondientes.

### DOCUMENTACIÓN

**ARTÍCULO 7°.-** El Locador o su mandatario, al momento de registrarse, debe presentar ante la Autoridad de Aplicación el Formulario de Solicitud de Calificación de Vivienda en Alquiler, junto con la siguiente documentación mínima:

- a) escritura u otro documento oficial que acredite la titularidad del inmueble;
- b) documento Nacional de Identidad de las personas físicas involucradas;
- c) poder otorgado ante escribano con facultades de representación en el caso de personas físicas que invocan al Locatario;
- d) certificado de situación regular otorgado por la Inspección General de Justicia y poder otorgado ante escribano con facultades de representación en el caso de las personas jurídicas;





**Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia**

29

- e) documentación que acredite el cumplimiento de las normas vigentes en materia de construcción y edificación exigibles para cualquier vivienda dictadas por los órganos competentes;
- f) libre Deuda de Impuestos y Tasas por servicios municipales, incluidos los Regímenes de Contribución por Mejoras vigentes, y aquellos gravámenes de otras jurisdicciones cuya exigibilidad se haya convenido con la Municipalidad de Ushuaia. Este ítem se considera cumplido con la certificación de un plan de pagos;
- g) comprobante de pago de Tasa de Inspección de Vivienda en Alquiler, y
- h) toda otra documentación que exija la Autoridad de Aplicación en la reglamentación de la presente norma.

#### **INCOMPATIBILIDADES**

**ARTÍCULO 8°.-** No pueden inscribirse en el ReMIV aquellas viviendas adjudicadas por el Estado que incumplan los extremos establecidos en las leyes que regulan la materia.

### **TÍTULO III. De la Inspección**

#### **FACULTADES**

**ARTÍCULO 9°.-** Facultar a la Municipalidad de Ushuaia, a través de la Autoridad de Aplicación, a inspeccionar los inmuebles en alquiler a fin de dar cumplimiento a la presente Ordenanza:

- a) previo a otorgar la habilitación y la calificación como vivienda en alquiler, debe constatar la descripción edilicia efectuada por el Locador o su representante en el Formulario de Solicitud de Calificación de Vivienda en Alquiler;
- b) al momento de producirse la renovación de la habilitación;
- c) previo a la solicitud del Locador o su representante de renovación, reinscripción o recalificación del inmueble, para constatar los detalles edilicios declarados por este en el Formulario de Solicitud de Calificación de Vivienda en Alquiler;





**Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia**



- d) para verificar cuando existan denuncias de inquilinos sobre el incumplimiento de lo establecido en la presente Ordenanza;
- e) Para constatar denuncias de viviendas en alquiler no declaradas por los propietarios; y
- f) cuando se realice cada Censo Municipal de Viviendas en Alquiler.

#### **PLAZO DE INSPECCIÓN**

**ARTÍCULO 10°.-** El DEM dispone de un plazo máximo de TREINTA (30) días corridos desde la recepción del Formulario de Solicitud de Calificación de Vivienda en Alquiler y la Documentación complementaria, para inspeccionar el inmueble a ser incorporado al ReMIV.

#### **TASA POR INSPECCIÓN**

**ARTÍCULO 11.-** El cargo por Tasa de Inspección de Vivienda en Alquiler es el que se establece por la Ordenanza Tarifaria.

### **TÍTULO IV. De la Habilitación**

#### **OBTENCIÓN**

**ARTÍCULO 12.-** Para obtener la Habilitación Municipal como vivienda en alquiler, todo inmueble debe estar inscripto en el ReMIV y haber satisfecho las condiciones de la Inspección Municipal.

#### **REQUISITOS**

**ARTÍCULO 13.-** Todo inmueble destinado a vivienda para alquiler debe cumplimentar los requisitos constructivos, de seguridad o dimensionales previstos en el Código de Edificación vigente y en el Código de Planeamiento Urbano y/o toda normativa complementaria que corresponda.





*Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia*

### **PRESUPUESTOS MÍNIMOS**

**ARTÍCULO 14.-** Todo inmueble para alquiler debe reunir los siguientes presupuestos mínimos:

- a) contar con todos los servicios de infraestructura básica: energía eléctrica, agua de red, conexión a red cloacal o solución autorizada por la Municipalidad, gas de red o envasado si la troncal no pasa por el barrio;
- b) tener medidor individual de consumo de gas y electricidad;
- c) poseer baño con sanitarios y cocina en buen estado;
- d) presentar las paredes interiores pintadas o en buen estado de conservación, al igual que los pisos;
- e) tener techos sin goteras ni filtraciones, con aislación térmica;
- f) contar con aberturas en buen estado de funcionamiento, sin filtraciones; y
- g) todo otro requisito que la Autoridad de Aplicación incluya en la reglamentación de la presente norma.

### **ADECUACIÓN**

**ARTÍCULO 15.-** Otorgar un plazo improrrogable de CIENTO OCHENTA (180) días corridos a los Locatarios de inmuebles inscriptos en el ReMIV para acondicionar la vivienda a los requisitos establecidos en la presente norma, en el caso de que la Inspección haya determinado la necesidad de adecuación de la vivienda.

### **PLAZO**

**ARTÍCULO 16.-** El plazo de validez de la Habilitación es de DOS (2) años prorrogable en forma automática por períodos idénticos, salvo que medie notificación expresa en contrario del Locador o de su representante.

### **RENOVACIÓN Y RECALIFICACIÓN**

**ARTÍCULO 17.-** Al producirse la renovación automática de la habilitación y de constatarse por medio de la inspección deterioro, rotura o degradación de las condiciones del inmueble el Locador posee un período impostergable de SESENTA (60) días corridos para acondicionar la vivienda y conservar la habilitación y/o la





**Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia**

29

categoría asignada con anterioridad. De haberse producido mejoras suficientes en el inmueble registrado, la Autoridad de Aplicación puede asignar una categoría superior.

## **TÍTULO V. De la Calificación**

### **CATEGORÍAS**

**ARTÍCULO 18.-** De acuerdo a la información vertida en el Formulario de Solicitud de Calificación de Vivienda en Alquiler, la Autoridad de Aplicación clasifica a cada inmueble asignándole un número de Categoría valiéndose de un Clasificador de Inmuebles que elabora en la reglamentación de la presente. Las Categorías deben ser cuanto menos las definidas en la Resolución 368/76 de la ex-Secretaría de Estado de Vivienda y Urbanismo:

- a) categoría 1. (Vivienda Económica. Res. 368/76);
- b) categoría 2. (Vivienda Común. Res. 368/76); y
- c) categoría 3. (Vivienda Suntuosa. Res. 368/76).

### **CERTIFICACIÓN**

**ARTÍCULO 19.-** Obtenida la habilitación y determinada la categoría de la vivienda, la Autoridad de Aplicación asigna al Locador un Certificado de Habilitación conteniendo Número de Registro (ReMIV), carácter de habilitado como inmueble de alquiler y su calificación, y fecha de vencimiento, para ser exhibido en cada inspección.

### **VERACIDAD**

**ARTÍCULO 20.-** Ninguna unidad habitacional de alquiler puede identificarse y/o promocionarse con una denominación o indicativo distintos a los que les corresponden por su clase y categoría y que le fueron asignados.





**Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia**

## **TÍTULO VI. Del Listado Público de Viviendas en Alquiler**

### **LISTADO PÚBLICO**

**ARTÍCULO 21.-** La Autoridad de Aplicación elabora y emite un Listado Público de Viviendas en Alquiler disponibles, en base a la información reunida en el ReMIV. El Listado contiene:

- a) Ubicación
- b) La información volcada en el Certificado de Habilitación
  - I) Número de ReMIV.
  - II) Calificación.
  - II) Fecha de vencimiento de la habilitación.
- c) Precio de referencia según categoría.

El Listado reviste carácter público y debe estar disponible para consultas en forma digital en el sitio de Internet oficial de la Municipalidad de Ushuaia, del Concejo Deliberante y en formato papel para que los interesados puedan tomar vista en las oficinas que determine la Autoridad de Aplicación. Toda otra forma de divulgación del Listado que reglamente la Autoridad de Aplicación es permitida.

### **DIFUSIÓN**

**ARTÍCULO 22.-** El Listado Público que elabora periódicamente la Autoridad de Aplicación se pone a disposición de los particulares interesados, de las inmobiliarias, y de las Cámaras del sector.

### **ACTUALIZACIÓN**

**ARTÍCULO 23.-** El Listado es actualizado por la Autoridad de Aplicación con la periodicidad que la demanda requiera, no pudiendo ser mayor a los TREINTA (30) días corridos. La Autoridad de Aplicación debe remitir a las inmobiliarias las altas y las bajas, así como las modificaciones de categoría que pudiesen producirse en el ReMIV.





*Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia*

**BAJA**

**ARTÍCULO 24.-** El retiro de un inmueble de la oferta de viviendas en alquiler debe ser notificado por el Locador a la Autoridad de Aplicación con TREINTA (30) días de anticipación, aclarando si es de carácter permanente o provisorio. Se entiende como baja provisoria aquella cuya duración es inferior a los DOCE (12) meses. En caso de baja provisoria, el inmueble conserva el número de registro en el ReMIV, pero debe ser retirado del Listado Público mientras persista esta situación. El reinicio de la actividad encuadra en el procedimiento seguido para una renovación de habilitación.

**TÍTULO VII. Del valor social de la vivienda**

**VALOR SOCIAL**

**ARTÍCULO 25.-** El presente régimen se basa en el valor social de la vivienda por lo que cada inmueble deshabitado debe tributar en forma diferenciada respecto de aquellos incorporados a la satisfacción de la demanda habitacional, sea como vivienda unifamiliar, para alquiler o venta.

**GRAVAMEN**

**ARTÍCULO 26.-** Los inmuebles identificados y/o registrados como deshabitados, o aquellos cuyo propietario no pueda demostrar uso alguno como vivienda temporaria o permanente en el lapso del último año, abonarán el impuesto inmobiliario con la aplicación de un Gravamen por Inmueble Ocioso que incrementa el valor asignado hasta la entrada en vigencia del presente régimen, de acuerdo a lo definido en la Ordenanza Tarifaria.

**FONDO ESPECÍFICO**

**ARTÍCULO 27.-** Crear el Fondo de Regulación de Viviendas en Alquiler (FERVA) el que tiene afectación específica, con el objeto de atender las actividades necesarias para el cumplimiento de esta norma, y: a) Otorgar subsidios reintegrables a locatarios para facilitar el período de adecuación de las viviendas en alquiler a las exigencias de esta norma.





Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia

29

## FUENTES DE FINANCIAMIENTO

**ARTÍCULO 28.-** El Fondo Específico de Regulación de Viviendas en Alquiler se nutre de los siguientes aportes:

- a) lo recaudado en concepto de Tasa de Inspección de Vivienda en Alquiler;
- b) lo recaudado por la aplicación de las sanciones correspondientes al presente régimen;
- c) El CINCO (5) por ciento de la recaudación anual municipal en materia de Impuesto Inmobiliario;
- d) lo recaudado por la implementación del gravamen a los Inmuebles Ociosos;
- e) el recupero del subsidio reintegrable otorgado por Artículo 27 inciso a);
- f) la partida presupuestaria que asigne el Departamento Ejecutivo Municipal; y
- g) los aportes provenientes de jurisdicción nacional o provincial.

## TÍTULO VII. De los precios máximos

### FIJACIÓN DEL PRECIO DE REFERENCIA

**ARTÍCULO 29.-** El precio de referencia para cada una de las categorías de viviendas en alquiler definidas en el Artículo 18 se fijan por Decreto del Departamento Ejecutivo Municipal, ratificado por mayoría agravada de los integrantes del Concejo Deliberante, previa realización de una Audiencia Pública. El porcentaje de ajuste anual del Valor de Referencia se determina en función del Índice de Precios al Consumidor (IPC) del año inmediatamente anterior al de la firma del contrato de locación. El criterio para fijar el Precio de Referencia se define en la reglamentación de la norma. TÍTULO VIII. Del régimen sancionatorio

### MULTAS



**ARTÍCULO 30.-** Sin perjuicio de las multas que pudieran corresponder por incumplimiento a las normas de edificación y planeamiento detectadas en el cumplimiento de la presente, las violaciones a lo establecido en este régimen se sancionan de la siguiente manera:

*[Handwritten signatures]*



**Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia**

- a) alquiler de inmueble no inscripto en el ReMIV y/o que no figuren en el Listado emitido por la Autoridad de Aplicación. 1000 a 2000 UFA;
- b) falseamiento de información en el ReMIV. 600 a 1200 UFA;
- c) alquiler de vivienda social con dominio del bien a nombre del Estado: 1000 a 2500 UFA;
- d) incumplimiento de alguno de los presupuestos mínimos de calidad estructural. 500 UFA a 1000 UFA;
- e) uso de categoría no otorgada por la Autoridad de Aplicación. 400 a 800 UFA;
- f) por Baja del ReMIV no tramitada ante la Autoridad de Aplicación. 300 UFA;
- g) por publicación de avisos publicitarios de viviendas en alquiler con información falsa o discriminatoria acerca del inmueble o de sus potenciales inquilinos. 300 a 600 UFA; y
- h) por ajustes del valor del alquiler por encima del IPC. 400 a 800 UFA.

La reincidencia se sanciona con multa valuada en el doble de cada ítem. La segunda reincidencia, en adelante, se sanciona tomando como valor piso el doble del detallado en este artículo, al que se le adicionan 500 UFA que pasan a incorporarse al valor piso para el cálculo de la multa siguiente, y así sucesivamente.

### **VIVIENDAS SOCIALES DE PLANES NO MUNICIPALES**

**ARTÍCULO 31.-** En caso de detectarse el alquiler de inmuebles adjudicados por el Instituto Provincial de Vivienda (IPV) o por organismos nacionales cuyos beneficiarios aún no son propietarios del bien, el Juzgado Municipal de Faltas, más allá de la multa correspondiente, entrega copia de las actuaciones con carácter de denuncia al IPV o a la repartición correspondiente.

### **INMUEBLES SOCIALES MUNICIPALES**

**ARTÍCULO 32.-** En caso de detectarse el alquiler de terrenos o de viviendas adjudicadas por la Municipalidad de Ushuaia, cuyos beneficiarios aún no son propietarios del bien, la Autoridad de Aplicación inicia el trámite de desadjudicación y asigna el inmueble al Registro de Demanda Habitacional.





Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia

## TÍTULO IX. Medidas complementarias

### NO DISCRIMINACIÓN

**ARTÍCULO 33.-** Prohíbese en el ejido urbano de la ciudad de Ushuaia la publicación en cualquier medio de todo formato, de avisos de inmuebles en alquiler en los que se exija como condición para el arrendatario la circunstancia de no tener niños, no estar en estado de gestación, y todo otro mensaje con connotación discriminatoria por razones de color de piel, identidad de género, edad, credo, profesión, nacionalidad, caracteres físicos, elecciones estéticas, condición psicofísica, social, económica o cualquier otra que implique restricción o menoscabo de los derechos de las personas.

### PROHIBICIONES

**ARTÍCULO 34.-** Quedan prohibidas la incorporación en catálogos, la exhibición, la publicidad y la formalización de cualquier tipo de contrato o instrumento jurídico de alquiler respecto de viviendas que no estén inscriptas en el ReMIV y que no figuren en el Listado emitido por la Autoridad de Aplicación.

### LÍNEA GRATUITA

**ARTÍCULO 35.-** Crear una línea telefónica gratuita para recibir consultas de propietarios, inquilinos e interesados, así como para receptor denuncias de posibles incumplimientos a la presente norma.

### EMERGENCIA

**ARTÍCULO 36.-** Mientras en la ciudad rija la emergencia habitacional, dictada por Ordenanza o Ley provincial, facultar al DEM a suspender el cobro de la Tasa por Inspección y a otorgar beneficios tributarios mediante ordenanzas específicas, a quienes realicen inversiones en la construcción de inmuebles con características de vivienda común o económica, destinadas a locación como vivienda unipersonal o familiar o incorporen viviendas de estas características al presente Régimen.





*Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia*

**CAMPAÑAS**

**ARTÍCULO 37.-** La Municipalidad de Ushuaia realiza una amplia y permanente campaña de difusión de los alcances de la presente Ordenanza. Asimismo, ejecuta un plan de comunicación de aquella información detallada de la presente norma que sea de interés general y contribuya al éxito de este régimen.

**CENSO INMOBILIARIO**

**ARTÍCULO 38.-** Cumplido el plazo de CIENTO OCHENTA (180) días del período de adecuación (Artículo 15), la Autoridad de Aplicación realiza un Censo Inmobiliario en la ciudad con el objeto de obtener información pormenorizada sobre la situación habitacional de la ciudad y hacer cumplir la obligación de registrar los inmuebles en alquiler.

**CONVENIO**

**ARTÍCULO 39.-** El DEM puede suscribir convenios de colaboración con otras instituciones a los efectos de cumplimentar lo requerido en la presente norma.

**REGLAMENTACIÓN**

**ARTÍCULO 40.-** El DEM reglamenta la presente Ordenanza dentro de los SESENTA (60) días corridos desde su promulgación.

**CLÁUSULAS TRANSITORIAS**

**CLÁUSULA TRANSITORIA PRIMERA:** Facultar a la Municipalidad de Ushuaia a asignar las partidas presupuestarias y adoptar las medidas necesarias tendientes a conformar la estructura y el cuerpo de inspectores encargado de dar cumplimiento a esta normativa.

C.D.

**CLÁUSULA TRANSITORIA SEGUNDA:** Hasta tanto la autoridad de Aplicación, con la colaboración de las áreas competentes, cree y ponga en vigencia un clasificador propio de categorías de viviendas según detalles constructivos y de materiales utilizados, rige

*[Handwritten signatures]*

*[Handwritten signature]*



**Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia**

el establecido por la Resolución 368/76 de la ex Secretaría de Estado de Vivienda y Urbanismo.

**CLÁUSULA TRANSITORIA TERCERA:** Aquellos inmuebles que al momento de sancionarse la presente Ordenanza estuviesen arrendados deben inscribirse en el ReMIV (obteniendo una habilitación provisoria) y la inspección de la vivienda se realiza al caducar el contrato o al momento de la renovación del mismo.

**CLÁUSULA TRANSITORIA CUARTA:** El DEM atiende con el Fondo Específico creado por esta norma el cumplimiento del Artículo 27 inciso a), o puede firmar convenios con entidades crediticias de otras jurisdicciones. En caso de crearse un Banco de la ciudad o entidad similar, la acción establecida en el inciso indicado se canaliza por dicha repartición.

**CLÁUSULA TRANSITORIA QUINTA:** Los contratos de alquiler vigentes al momento de la promulgación de la presente Ordenanza tienen valor en los términos convenidos entre locador y locatario hasta la fecha de caducidad indicada en dicho instrumento.

**ARTICULO 41.- REGISTRAR.** Pase al Departamento Ejecutivo para su promulgación, dese al Boletín Oficial Municipal para su publicación y Archívese.

ORDENANZA MUNICIPAL N° \_\_\_\_\_ /2017.-  
DADA EN SESIÓN ORDINARIA DE FECHA \_\_\_\_\_ -





**Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia**

**AREA DE DEBATE  
Comisión Permanente de Legislación e  
Interpretación**

MUNICIPALIDAD DE USHUAIA D.F. 1992 y 1993	
NOTAR REGISTRADA N°	1211
FECHA	10-3-17
HORA	11:21
DECORD	Biot

NOTA N° 01/17  
**COMISIÓN DE LEGISLACIÓN  
E INTERPRETACIÓN**

Ushuaia, 06 de marzo de 2017

**SR. INTENDENTE:**

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. en mi carácter de presidente de la Comisión Permanente de Legislación e Interpretación para solicitarle por su intermedio a quien corresponda se envíe respuesta a este cuerpo de concejales a la resolución n°228/16, insistida mediante resolución n° 351/16, que corren adjuntas a la presente.

Tal pedido está enmarcado en el asunto 2060/16, el cual corre adjunto a la presente y se mantendrá en comisión en tanto tengan a bien responder la requisitoria de éste cuerpo.

Agradezco su pronta respuesta y lo saludo muy atentamente

**Al Sr. Intendente de la Municipalidad de Ushuaia**

**Dn. Walter VUOTO**

S / D

  
**Juan Carlos PINO**  
 Presidente  
 Concejo Deliberante de Ushuaia



*“Las Islas Malvinas, Georgias, Sandwich del Sur y los Hielos Continentales, son y serán Argentinos”*



**Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia**

**AREA DE DEBATE  
Comisión Permanente de Legislación e  
Interpretación**

MUNICIPALIDAD DE USHUAIA	
172	
NOTA N°	1212
FECHA	10-3-17
	11:21
	Bioti

NOTA N° 02/17  
COMISIÓN DE LEGISLACIÓN  
E INTERPRETACIÓN

Ushuaia, 06 de marzo de 2017

**SR. INTENDENTE:**

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. en mi carácter de presidente de la Comisión Permanente de Legislación e Interpretación para solicitarle por su intermedio a quien corresponda se envíe respuesta a este cuerpo de concejales a la resolución n°289/16, insistida mediante resolución n° 338/16, que corren adjuntas a la presente.

Tal pedido está enmarcado en el asunto 2059/16, el cual corre adjunto a la presente y se mantendrá en comisión en tanto tengan a bien responder la requisitoria de éste cuerpo.

Agradezco su pronta respuesta y lo saludo muy atentamente

**Al Sr. Intendente de la Municipalidad de Ushuaia**

**Dn. Walter VUOTO**

**S \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ D**

  
**Juan Carlos PINO**  
 Presidente  
 Concejo Deliberante de Ushuaia



*"Las Islas Malvinas, Georgias, Sandwich del Sur y los Hielos Continentales, son y serán Argentinos"*



**Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia**

**AREA DE DEBATE  
Comisión Permanente de Legislación e  
Interpretación**

MUNICIPALIDAD DE USHUAIA	
C.P. 1213	
FECHA 10-3-17	HORA 11:21
BIOH	

NOTA N° 03/17

**COMISIÓN DE LEGISLACIÓN  
E INTERPRETACIÓN**

Ushuaia, 06 de marzo de 2017

**SR. INTENDENTE:**

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. en mi carácter de presidente de la Comisión Permanente de Legislación e Interpretación para solicitarle por su intermedio a quien corresponda se envíe respuesta a este cuerpo de concejales a la resolución n°239/16, insistida mediante resolución n° 353/16, que corren adjuntas a la presente.

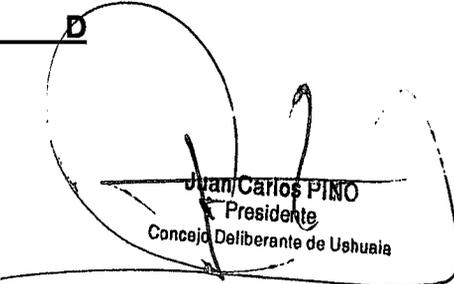
Tal pedido está enmarcado en el asunto 2057/16, el cual corre adjunto a la presente y se mantendrá en comisión en tanto tengan a bien responder la requisitoria de éste cuerpo.

Agradezco su pronta respuesta y lo saludo muy atentamente

**Al Sr. Intendente de la Municipalidad de Ushuaia**

**Dn. Walter VUOTO**

**S \_\_\_\_\_ D**

  
**Juan Carlos PINO**  
 Presidente  
 Concejo Deliberante de Ushuaia



*“Las Islas Malvinas, Georgias, Sandwich del Sur y los Hielos Continentales, son y serán Argentinos”*



**Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia**

**AREA DE DEBATE  
Comisión Permanente de Legislación e  
Interpretación**

MUNICIPALIDAD DE USHUAIA	
Nº 1214	
FECHA 10:3.17	HORA 11:21
BLOTT	

NOTA N° 04/17

**COMISIÓN DE LEGISLACIÓN  
E INTERPRETACIÓN**

Ushuaia, 06 de marzo de 2017

**SR. INTENDENTE:**

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. en mi carácter de presidente de la Comisión Permanente de Legislación e Interpretación para solicitarle por su intermedio a quien corresponda se envíe respuesta a este cuerpo de concejales a la resolución n°284/16, insistida mediante resolución n° 336/16, que corren adjuntas a la presente.

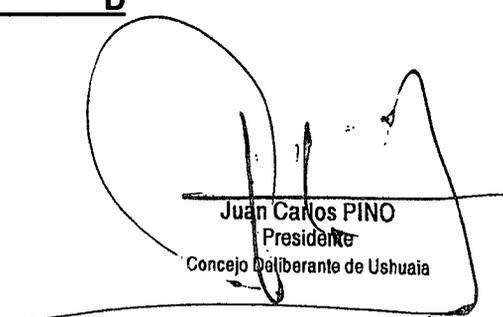
Tal pedido está enmarcado en el asunto 2056/16, el cual corre adjunto a la presente y se mantendrá en comisión en tanto tengan a bien responder la requisitoria de éste cuerpo.

Agradezco su pronta respuesta y lo saludo muy atentamente

**Al Sr. Intendente de la Municipalidad de Ushuaia**

**Dn. Walter VUOTO**

**S \_\_\_\_\_ I \_\_\_\_\_ D**



**Juan Carlos PINO**  
Presidente  
Concejo Deliberante de Ushuaia

<b>C.D.</b>


*"Las Islas Malvinas, Georgias, Sandwich del Sur y los Hielos Continentales, son y serán Argentinos"*



**Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia**

**AREA DE DEBATE  
Comisión Permanente de Legislación e  
Interpretación**

MUNICIPALIDAD DE USHUAIA	
Dpto. de Gobierno y C.S.G.	
COMISIÓN DE LEGISLACIÓN E INTERPRETACIÓN	1215
FECHA 10-3-17	HORA 11:21
B10A	

NOTA N° 05/17

COMISIÓN DE LEGISLACIÓN  
E INTERPRETACIÓN

Ushuaia, 06 de marzo de 2017

SR. INTENDENTE:

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. en mi carácter de presidente de la Comisión Permanente de Legislación e Interpretación para solicitarle por su intermedio a quien corresponda se envíe respuesta a este cuerpo de concejales a la resolución n°203/16, insistida mediante resolución n° 352/16, que corren adjuntas a la presente.

Tal pedido está enmarcado en el asunto 2055/16, el cual corre adjunto a la presente y se mantendrá en comisión en tanto tengan a bien responder la requisitoria de éste cuerpo.

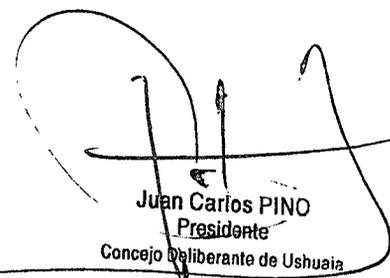
Agradezco su pronta respuesta y lo saludo muy atentamente

**Al Sr. Intendente de la Municipalidad de Ushuaia**

**Dn. Walter VUOTO**

**S \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ D**



  
**Juan Carlos PINO**  
 Presidente  
 Concejo Deliberante de Ushuaia

*“Las Islas Malvinas, Georgias, Sandwich del Sur y los Hielos Continentales, son y serán Argentinos”*



**Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia**

**AREA DE DEBATE  
Comisión Permanente de Legislación e  
Interpretación**

MUNICIPALIDAD DE USHUAIA Div. Leg. y I.S.O.	
NOTA REGISTRADA N°	1216
FECHA	10-3-17 HORA 11:25
RECIBIDO	Biott

NOTA N° 06 /2017  
COMISIÓN DE LEGISLACIÓN  
E INTERPRETACIÓN

Ushuaia, 06 de marzo de 2017

**SR. INTENDENTE:**

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. en mi carácter de presidente de la Comisión Permanente de Legislación e Interpretación, en relación al Decreto Municipal N° 442/2013.

De acuerdo a lo resuelto en reunión de comisión reitero el pedido realizado en las Notas N° 07/2016 y N° 25/2016, enviada el día 12 de abril del 2016 y el 22 de agosto de 2016 respectivamente, en las cuales solicitáramos tenga a bien informarnos en qué situación se encuentra el Convenio Específico Programa Federal de Integración Sociocomunitaria Viviendas Nuevas N° 8428 celebrado entre la Municipalidad de Ushuaia, la Subsecretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda dependiente de la Secretaría de Obras Públicas del Ministerio de Planificación Federal, Inversión Pública y Servicios y el Instituto Provincial de la Vivienda de la provincia de TDF, con la finalidad de la ejecución de 37 viviendas en la ciudad de Ushuaia.

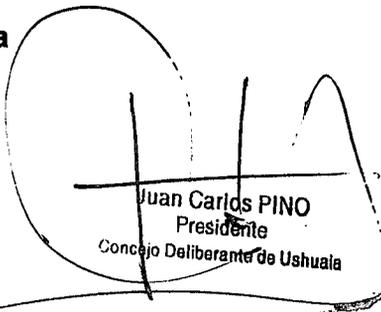
Sin más lo saludo muy atentamente.

**Al Sr. Intendente de la Municipalidad de Ushuaia**

**Dn. Walter VUOTO**

S \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ D



  
Juan Carlos PINO  
Presidente  
Concejo Deliberante de Ushuaia

*"Las Islas Malvinas, Georgias, Sandwich del Sur y los Hielos Continentales, son y serán Argentinos"*





**Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia**

**AREA DE DEBATE  
Comisión Permanente de Legislación e  
Interpretación**

MUNICIPALIDAD DE USHUAIA D.N. 1955 P.S.C.	
N.º DE REGISTRO	1217
FECHA	10-3-17
HORA	11:25
B.OTT	

NOTA N° 08/17

**COMISIÓN DE LEGISLACIÓN  
E INTERPRETACIÓN**

Ushuaia, 06 de marzo de 2017

**SR. INTENDENTE:**

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. en mi carácter de presidente de la Comisión Permanente de Legislación e Interpretación para solicitarle por su intermedio a quien corresponda informe respecto de la factibilidad de abrir una senda peatonal en la zona de calle San Luis 2359, para solucionar el acceso al sector L-74-7, que no tiene ingreso de ningún tipo.

Asimismo le solicito se informe sobre la situación dominial de los vecinos de las secciones lindantes, asimismo como del predio denominado catastralmente como L-74-7.

Agradezco pueda proveer la información solicitada a fin de analizar el asunto 333/13, que se encuentra en esta comisión.

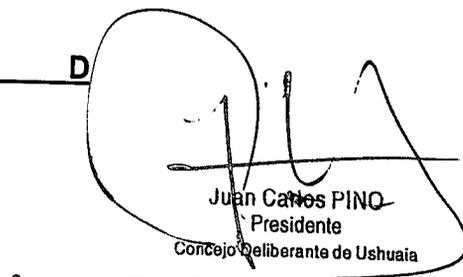
Lo saludo muy atentamente.

**Al Sr. Intendente de la Municipalidad de Ushuaia**

**Dn. Walter VUOTO**

S

D



Juan Carlos PINO  
Presidente  
Concejo Deliberante de Ushuaia



*"Las Islas Malvinas, Georgias, Sandwich del Sur y los Hielos Continentales, son y serán Argentinos"*